

मुख्य लेखाशिर्ष ४०५९ ०७९९ अंतर्गत विविध
महसूली कार्यालये, निवासस्थाने कामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी - २०२४/प्र.क्र.३८/ई-८

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : १२ मार्च, २०२४

संदर्भ:- १) शासन निर्णय, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. संकीर्ण-२०१६/

प्र.क्र.२१५/उद्योग-४, दि. २४/०८/२०१७

२) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१३/इमा-२

दि.२५/०९/२०१९.

प्रस्तावना:-

१. मुख्य लेखाशिर्ष ४०५९ ०७९९ अंतर्गत जिल्हास्तरावरून विविध महसूली कार्यालये, निवासस्थाने कामांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे प्रस्ताव शासनास प्राप्त झालेले आहे.
२. प्राप्त प्रस्तावांना मुख्य अभियंता यांनी तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.
३. सदर अंदाजपत्रके सन २०२२-२३ च्या राज्यदर सूची वर आधारित आहे.
४. उपरोक्त प्राप्त प्रस्तावांना कामाची निकड व निधीची उपलब्धता विचारात घेऊन प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

शासन निर्णय:-

महसूल विभागाद्वारे सोबतच्या सहपत्र "अ" मधील नमूद प्राप्त १७ प्रस्तावांना सहपत्र "ब" अनुसार खालील अटीच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे.

अटी व शर्ती-

- अ) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापुर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.
- ब) काम सुरु करण्यापुर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
- क) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
- ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क्र., १ दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- इ) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयाद्वारे निर्गमित सूचना विचारात घ्यावात.

(फ) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही व्हावी.

२. सदर कामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७) (०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९), (०७) (०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५), (०७) (०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दीष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर शासन निर्णय मान्यता वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र.१३४ अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२४०३१५२०३७३६०५१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(श्रीराम यादव)
सहसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त (पुणे, अमरावती, कोकण, छत्रपती संभाजीनगर)
२. जिल्हाधिकारी, (पुणे, परभणी, बुलढाणा, रत्नागिरी, लातूर छत्रपती संभाजीनगर)
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र - १/२, नागपूर/मुंबई.
४. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ,
(पुणे, परभणी, बुलढाणा, रत्नागिरी, लातूर छत्रपती संभाजीनगर)
जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा (पुणे, परभणी, बुलढाणा, रत्नागिरी, लातूर
छत्रपती संभाजीनगर)
५. उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३/ अर्थ-२) मंत्रालय, मुंबई - ३२.
६. सह सचिव / उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन १४७५, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
७. सह सचिव / उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२), मंत्रालय, मुंबई
८. कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, -३२
९. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

शासन निर्णय क्र. बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.३८/ई-८ सोबतचे सहपत्र "अ"

अ.क्र.	विषय	कामाची अंदाजित किंमत (रु.लक्ष)
१	कासारशिरसी ता.निलंगा जि.लातूर येथील महसूल विभागाकरीता कर्मचारी यांचे निवासस्थान तथा अनुषंगिक बाबींसह बांधकाम.	३५०.३०
२	कासारशिरसी ,ता.निलंगा जि.लातूर येथे अपर तहसिल कार्यालयाच्या संरक्षक भिंतीसह इतर अनुषंगिक बाबींसह बांधकाम	६००.४०
३	औसा जि.लातूर येथील महसूल विभागाकरीता तहसीलदार ,नायब तहसीलदार व इतर कर्मचारी यांचे करीता निवासस्थान बांधकाम	१३२१.००
४	ता.चाकूर जि. लातूर येथे १५ तलाठी व ०४ मंडळ अधिकारी कार्यालय बांधकाम	२८४.२८
५	ता.मेहकर जि.बुलढाणा महसूल विभाग यांच्यासाठी प्रकार १,प्रकार-२ व प्रकार-४ ची शासकीय निवासी इमारत बांधकाम	११२५.००
६	ता.पुर्णा जि.परभणी येथे तहसिल कार्यालय इमारत व परिसर सुधारणा करणे	२८३.२०
७	ता.खुलताबाद जि.छ.संभाजीनगर येथे तहसिलदार -१, व नायब तहसिलदार यांचेसाठी ४ निवासस्थान बांधकाम	४२०.९३
८	ता.गंगापूर जि.छ.संभाजीनगर येथे तहसिलदार -१, व नायब तहसिलदार ५ निवासस्थान बांधकाम	४३५.००
९	ता.खेड,जि.पुणे तालुक्यात ०५ तलाठी कार्यालय इमारतीचे बांधकाम (वाडा,डेहणे,कडधे,पाडळी,राजगुरुनगर)	७५.००
१०	ता.खेड,जि.पुणे तालुक्यात ०७ तलाठी कार्यालय इमारतीचे बांधकाम (साकुर्डी,आंबोली,कुडे बु., दोंदे, कोहिंडे बु., कडूस, कुरवंडी)	१०५.००
११	ता.खेड,जि.पुणे तालुक्यात ०४ तलाठी कार्यालय इमारतीचे बांधकाम (शेपाईट, करंजविहीरे,चिंबळी, कणेसर)	६०.००
१२	ता.खेड,जि.पुणे तालुक्यात ०५ तलाठी कार्यालय इमारतीचे बांधकाम (शेलपिपळगांव, काळूस, रासे , भोस,दावडी)	७५.००
१३	ता.भोर जि. पुणे येथे २५ तलाठी व ०५ मंडळ अधिकारी कार्यालय इमारतीचे बांधकाम	४५०.००
१४	ता.मुळशी जि. पुणे येथे २६ तलाठी व १२ मंडळ अधिकारी कार्यालय इमारतीचे बांधकाम	५७०.००
१५	ता.वेल्ले जि. पुणे येथे ०४ मंडळ अधिकारी कार्यालय इमारतीचे बांधकाम	६०.००
१६	ता.वैजापूर जि.छ.संभाजीनगर येथे ६ तलाठी व मंडळ अधिकारी कार्यालयाचे एकत्रित बांधकाम व ४० तलाठी कार्यालय इमारत बांधकाम निवासस्थान बांधकाम.	७८९.९९
१७	ता.गंगापूर जि.छ.संभाजीनगर येथे ४ तलाठी व मंडळ अधिकारी कार्यालयाचे एकत्रित बांधकाम व ८ तलाठी कार्यालय इमारत बांधकाम निवासस्थान बांधकाम	२१९.९४

शासन निर्णय, बीएलडी-२०२४/ प्र.क्र.३८/ ई-८, सोबतचे सहपत्र-ब
Name of Department - Revenue and Forest Department
NAME OF WORK :-Construction of Other Ancillary (Allied) Works Resedential Quarters Renew
Department Kasarshirshi Tq.Nilanga Dist.. Latur

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)			Cost Rs.	
					Component	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
	(b) Solar Roof Top (MoU to be executed)			Lum Sum		10,00,000
	(b) Ramp and Railing For Handicaps			Lum Sum		15,00,000
	(c) Elevation Treatment			Lum Sum		25,00,000
	(d) Furniture 60 % Of B.U.A.					"
		Sub Total (e+f+g+h)				50,00,000
2	Water Supply & sanitary Works			Lum Sum		40,00,000
3	Electrification Internal		5% of (a)			"
	Electrification external		6% of (a)			"
	Fire Fighting etc.		4% of (a)			34,00,000
					Sub Total(3)	34,00,000
			Sub Total (A)			"
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound wall & gate (Rmt)	400.00	8000.00	Per m		32,00,000
	(ii) Internal Roads (Rqm)	500.00	15000.00	Per m		75,00,000
	(iii) Approach Roads (Rqm)	100.00	15000.00	Per m		15,00,000
	(iv) Development of Ground			Lum Sum		,35,000
	(v) Gardening			Lum Sum		"
	(vi) Underground water storge Tank	1 Lakh lit		per lit		20,00,000
	(vii) Land Scaping			Lum Sum		"
	(ix) Soil Investigations & Detail Land survey			Lum Sum		"
	(x) CC Drains and C/D Works	200.00	4500.00	Per m		9,00,000
			Sub Total = (B)			151,35,000
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W harvesing			Lum Sum		13,00,000
	(Cum.)					
2	Water Main Storage and pump house bore well			Lum Sum		10,00,000
3	Flag Post			Lum Sum		"
4	Air Conditioning library,office			sqm		"
5	Lifts 4 No	4	1000000	per No		40,00,000
6	Watchmen Cabin			Lum Sum		20,00,000
7	Water Pumps.			Lum Sum		10,00,000
8	CCTV			Lum Sum		5,00,000
9	Street Light			LS		200,00,000
			Sub Total = (C)			98,00,000
	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)					249,35,000
(D)	PROVISIONS					
	(i) Continencies 4% on (A + B)					6,05,400
	(ii) Green Building					10,00,000
	(iv) GST 18% on (P)					44,88,300
	(v) Price Escalation 10% on (P)					24,93,500
	(vi) Increase in SSR 10% on (A + B)					15,13,500
			Sub Total = (D)			101,00,700
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) = (P + D)					350,35,700
			SAY RS. LAKHS			350.30

PLINTH AREA RATES FOR					
(i)	Bldg Proper Cost		=	0	/Sqm
(ii)	Elect Work		=	0	/Sqm
(iii)	Water Supply		=	0	/Sqm
(iv)	For (i)+(ii)+(iii)		=	0	/Sqm
(v)	Total Project Cost = TPC / Area (as per "a") = Rs.			0	/Sqm

सदर अंदाजपत्रकातील किमती या क्षेत्रिय स्तरावरील संबंधित सहायक अभियंता / अधिक्षक अभियंता यांनी प्रमाणीत केल्या आहेत.



शासन निर्णय, बीएलडी-२०२४/ प्र.क्र.३८/ ई-८, सोबतचे सहपत्र-ब						
Name of Department - Revenue and Forest Department						
NAME OF WORK :- CONSTRUCTION OF THIDR FLOOR & OTHER ANCILLARY WORKS UPPER TAHSIL OFFICE BUILDING AT KASARSHIRSI TQ. NILANGA DIST.LATUR, LATUR						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)			Cost Rs.	
					Component	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building Proper (Built Up Area-Sq.m)					
	Third Floor	1166.82	31970.00	Per Sqmt.		373,03,235
	Total Builtup area	1166.82				373,03,235
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)		10% of (a)			-
	(f) Ramp and Railing For Handicaps			Lum Sum		5,00,000
	(g) Elevation Treatment			Lum Sum		..
	(h) Furniture 60 % Of B.U.A.	583.41	5500.00	Per Sqmt.		32,08,755
			Sub Total (b+c+d+e+f+g+h)	Sub Total(2)		37,08,755
2	Water Supply & sanitary Works		5% of (a)			-
3	Electrification Internal		5% of (a)			18,65,162
	Electrification external		6% of (a)			22,38,194
	Fire Fighting etc.		4% of (a)			14,92,129
				Sub Total(3)		55,95,485
			Sub Total (A)			466,07,475
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound wall & gate (Rmt)			Per m		-
	(ii) Internal CC Roads (Rqm)	0.00	15000.00	Per m		-
	(iii) Development of Ground			Lum Sum		-
	(iv) Gardening			Lum Sum		-
	(v)Underground water storge Tank	1 Lakh lit	25	per lit		-
	(vi) Land Scaping			Lum Sum		-
	(vii) Soil Investigations & Detail Land survey			Lum Sum		-
	(ix) CC Drains and C/D Works	100.00	4500.00	Per m		-
	(x) Dismantling Old structure			Lum Sum		-
			Sub Total = (B)			..
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W harvesing			Lum Sum		-
	(Cum.)					-
2	Water Main Storage and pump house bore well & Pipeline			Lum Sum		-
3	Flag Post			Lum Sum		-
4	Air Conditioning library,office			Lum Sum		-
5	Lifts 1 Nos		5000000	per No		50,00,000
6	Watchmen Cabin			Lum Sum		-
7	Water Pumps.			Lum Sum		-
8	CCTV			Lum Sum		-
9	Strigst			Lum Sum		-
			Sub Total = (C)			50,00,000
	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)					516,07,475
(D)	PROVISIONS					
	(i) Continencies 4% on (A + B)					44,000.00
	(ii) Green Building 10% on (a)					-
	(iv) GST 18% on (P)					83,89,346
	(v) Price Escalation 10% on (P)					-
	(vi) Increase in SSR 10% on (A + B)					-
			Sub Total = (D)			84,33,346
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) = (P + D)					600,40,821
	SAY RS. LAKHS					600.40

PLINTH AREA RATES FOR					
(i)	Bldg Proper Cost	=	31970		/Sqm
(ii)	Elect Work	=	4795		/Sqm
(iii)	Water Supply	=	0		/Sqm
(iv)	For (i)+(ii)+(iii)	=	36765		/Sqm
(v)	Total Project Cost = TPC / Area (as per "a") = Rs.		51457		/Sqm

सदर अंदाजपत्रकातील किंमती या क्षेत्रीय स्तरावरील संबंधित सहायक अभियंता / अधीक्षक अभियंता यांनी प्रमाणीत केल्या आहेत.



शासन निर्णय, बीएलडी-२०२४/ प्र.क्र.३८/ ई-८, सोबतचे सहपत्र-ब					
Name of Department - Revenue and Forest Department					
Name of Work:- Ausa Dist. Construction of Residence for Tehsildar, Naib Tehsildar and other staff of Revenue Department at Latur					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.		
			Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building Proper (Built Up Area-Sq.m)				
	Stilt Floor				-
	[A] TYPE-II QTR.	280.56	16000.00 Per Sqmt.		44,88,960
	[A] TYPE-III QTR.	209.30	16000.00 Per Sqmt.		33,48,800
	Ground Floor				
	[B] TYPE-IV QTR.	141.90	32300.00 Per Sqmt.		45,83,370
	1st FLOOR				
	[A] TYPE-II QTR.	280.56	25800.00 Per Sqmt.		72,38,448
	[A] TYPE-III QTR.	209.30	25800.00 Per Sqmt.		53,99,940
	[B] TYPE-IV QTR.	0.00	25800.00 Per Sqmt.		„
	2nd FLOOR (ADD 5% ON 1st FLOOR)				
	[A] TYPE-II QTR.	297.05	27090.00 Per Sqmt.		80,47,085
	[A] TYPE-III QTR.	226.18	27090.00 Per Sqmt.		61,27,216
	3rd FLOOR (ADD 5% ON 2st FLOOR)				-
	[A] TYPE-II QTR.	389.36	28380.00 Per Sqmt.		110,50,037
	[B] TYPE-III QTR.	218.64	28380.00 Per Sqmt.		62,05,003
	Total B.U.A.=	2252.85		Sub Total (a)	564,88,858
	(b) Fuel Gas Pipeline		Lum sum		„
	(c) Bio Digester				
	(d) Rain/Roof Water Harvesting	608.00	650.00 Per Sqmt.		3,95,200
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)		5% of (a)		28,24,443
	(f) Ramp For Handicaps				
	(g) Furniture (20% of total buildup area)	450.57	5500.00 Per Sqmt.		„
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		32,19,643
2	Water Supply & sanitary Works		5% of (a)	Sub Total (2)	28,24,443
3	Electrification Internal		5% of (a)		28,24,443
	External		6% of (a)		33,89,331
	Fire Fighting Arrangment etc.		4% of (a)		22,59,554
				Sub Total (3)	84,73,328
			Sub Total (A)		710,06,272
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound wall & gate (Rmt)	250.00	8000.00 Per Rmt		20,00,000
	(ii) Internal Roads (Rmt) 7m WIDE CC ROAD	240.00	30000.00 Per Rmt		72,00,000
	(iii) Development of Ground		Lum Sum		15,00,000
	(iv) Gardening		Lum Sum		„
	(v) Retaining wall				
	(vi) Land Scaping				8,00,000
	(vii) Soil Investigations & Detail Land survey		Lum Sum		5,00,000
	(viii) CC Drains and C/D Works	425.00	5500.00 Per Rmt		23,37,500
	(ix) Dismantling Old structure		Lum Sum		„
				Sub Total (B)	143,37,500
			Sub Total (B) = (1) + (2) + (3) + (B)		853,43,772
(C) OPTINAL ITAMS					
1	Underground Water Tank for R/W harvesing (Cum.)		100000 LIT		15,00,000
2	Water Main Storage and pump house bore well		Lum Sum		13,75,000
3	Flag Post		Lum Sum		

— 300048

4	Air Conditioning					
5	Lifts	2	4000000	per no		80,00,000
6	Watchmen Cabin			Lum Sum		8,00,000
7	AB Room,Area lighting.Pumps,Generator			Lum Sum		15,00,000
8	CCTV			Lum Sum		10,00,000
					Sub Total (C)	126,75,000
	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)					980,18,772
(D)	PROVISIONS					
	(i) Continencies 4% on (B)					34,13,751
	(ii) Architectural fees 1.5% on (A)					10,65,094
	(iii) Green Building 5% on (a)					28,24,443
	(iv) GST 18% on (P)					176,43,379
	(v) Price Escalation 5% on (P)					49,00,939
	(vi) Increase in SSR 5% on (B)					42,67,189
					Sub Total (D)	341,14,795
	TOTAL COAST OF PROJECT (TPC) = (A + B+ C+ D)					1321,33,567
			SAY RS.LAKHS			1321.00

PLINTH AREA RATES FOR		
(i) Bldg Proper Cost	Rs. 25,074.40	/Sqm
(ii) Elect Work	Rs. 8,410.00	/Sqm
(iii) Water supply	Rs. 1,253.72	/Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	Rs. 34,738.12	/Sqm
(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a")	Rs. 58,651.74	/Sqm

सदर अंदाजपत्रकातील किंमती या क्षेत्रिय स्तरावरील संबंधित सहायक अभियंता / अधिक्षक अभियंता यांनी प्रमाणीत केल्या आहेत.



Name of Department - Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- CONSTRUCTION OF OFFICE CUM RESIDENCE FOR TALATHI & CIRCLE OFFICER AT TALATHI & CIRCLE SAJJA IN TAL.CHAKUR DIST.LATUR

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building Proper (Built Up Area-Sq.m) 15 OFFICE CUM RESIDENCE FOR TALATH 15X34.093 GROUND FLOOR 511.40 4 OFFICE CUM RESIDENCE FOR CIRCLE OFFICER 4X 34.093 FIRST FLOOR 136.37 Total B.U.A.= 647.77	30000.00 29000.00	Per Sqmt. Per Sqmt.	153,41,850 39,54,788 Sub Total (192,96,638
	(b) Fuel Gas Pipeline (c) Bio Digester (d) Rain/Roof Water Harvesting 1167.30 (e) Solar Roof Top (MoU to be executed) 15 (f) Ramp For Handicaps 15 (g) Furniture 129.55	1000.00 0 50000 5500.00	Per Sqmt. per unit per unit Per Sqmt.	.00,, .00,, .. .00,, .00,, ..
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)		Sub Total (..
2	Water Supply & sanitary Works	5% of (a)	Sub Total (2)	9,64,832
3	Electrification Internal External Fire Fighting Arrangment etc.	5% of (a) 6% of (a) 4% of (a)		9,64,832 11,57,798 .00,,
			Sub Total (3)	21,22,630
		Sub Total (A)		223,84,100
(B) MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound wall & gate (Rmt) 50X 50 m 0.00 (ii) Internal CC ROAD 50 X 50 sqm 0.00 (iii) Development of Ground 50 Nos 0 (iv) Gardening (v) Retaining wall (vi) Land Scaping (vii) Soil Investigations & Detail Land surve 0 (viii) CC Drains and C/D Works 0.00 (ix) Dismantling Old structure at Tahsil latur	0.00 0.00 0 0 0 0.00	Per Rmt Per Sqmt. Lum Sum Lum Sum Lum Sum Lum Sum	.00,, .00,, .00,, .00,, .00,, .00,, .00,, .00,, .00,,
			Sub Total (..
	Sub Total (B) = (1) + (2) + (3) + (B)			223,84,100
(C) OPTINAL ITAMS				
1	Underground Water Tank for R/W harvesii (Cum.) 0	0	Lum Sum	.00,,
2	Water Main Storage and pump house bore 0	0	Lum Sum	.00,,
3	Flag Post 15	30000	Lum Sum	.00,,
4	Air Conditioning			.00,,
5	Lifts			.00,,
6	Watchmen Cabin			.00,,
7	AB Room,Area lighting.Pumps,Generator			.00,,
8	CCTV 0	0	Lum Sum	.00,,
			Sub Total (..
	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)			223,84,100
(D) PROVISIONS				
	(i) Continencies 4% on (B)			8,95,364
	(ii) Green Building 5% on (a)			.00,,
	(iii) GST 18 % on (P)			40,29,138
	(iv) GST 0.50 % Insurance on (P)			..
	(v) Price Escalation 5% on (P)			11,19,205
			Sub Total (60,43,707
	TOTAL COAST OF PROJECT (TPC) = (A + B+ C+ D)			284,27,807
		SAY RS.LAKHS		284.28

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost

Rs. 29,789.47 /Sqm

सदर अंदाजपत्रकातील किंमती या क्षेत्रिय स्तरावरील संबंधित सहायक अभियंता / अधिकृत अभियंता यांनी प्रमाणीत केल्या आहेत.

2000/4

शासन निर्णय, बीएलडी-२०२४/ प्र.क्र.३८/ ई-८, सोबतचे सहपत्र-ब

Name of Department - Revenue and Forest Department

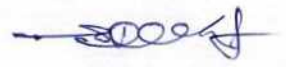
Name Of Work - Tal. Purna, Dist. Parbhani, Improvement of Tehsil Office building and premises.

RECAPITULATION SHEET

Sr No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqm/Meter/ Lumpsum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
A]	ESSENTIAL ITMES	(Area in Sqm)			
1	a) Cost of Building Work				
	Basement				
	Ground Floor	0.00	0.00	0.00	
	First Floor	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL B.U.A.=	0.00		Sub Total (a)	0.00
	(b) Fuel Gas Pipeline		-		
	(c) Bio Digester		-	0.00	
	(d) Rain / Proof Water Harvesting	0.00	0.00	0.00	
	(e) Solar Roof Top (Mou to be excuted)		LS	0.00	
	(f) Ramp for Handicap		LS	0.00	
	(g) Furniture - 75% Total Area	0.00	0.00	5000000.00	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		5000000.00
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	Sub Total (2)	1500000.00
3	Electrification Internal		5% of (a)		100000.00
	Electrification External		6% of (a)		100000.00
	Fire Fighting Arrangement	0.00	2700.00		0.00
				Sub Total (3)	200000.00
				Sub Total (A)	6700000.00
B]	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound wall & Gate (800.00	1500.00		1200000.00
	(ii) Internal Roads (Rmt)	200.00	15000.00		3000000.00
	(iii) Development of Ground		-	-	100000.00
	(iv) Parking		-		1000000.00
	(v) For Garden Development		-		1000000.00
	(vi) Land Scaping 500/- Per Sq.M	0.00	0.00		0.00
	(vii) Soil Investingations & Detail				0.00
	(viii) C.C.Drains 4000/- Rg.m	400.00	3000.00		1200000.00
	(ix) Other Miscellaneus Works	0.00	0.00		3000000.00
	(x) Fire Fighething Arregement				0.00

				Sub Total (B)	10500000.00
				Sub Total (A) + (B)	17200000.00
C]	OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cum)		-		0.00
2	Water Main Storage & Pump		-		0.00
3	Air Conditioning		-		0.00
4	Lifts		-		0.00
5	External Toilets		-		1000000.00
6	AB Room, Area Lighting, Pumps Generator		-		0.00
7	CCTV				0.00
8	Flag Post				1000000.00
				Sub Total (C)	2000000.00
				Project Cost (P) = (A)+(B)+ (C)	19200000.00
D]	PROVISIONS				
	(i) Contengencies 4% on (a)				0.00
	(ii) Green Building 5% on (a)				0.00
	(iii) GST 18% on (P)				3456000.00
	(iv) Price Escalation 10% on (P)				1920000.00
	(v) Add for 0.50% Insurance on (P)				96000.00
	(vi) Add for Centage Charges 5% on (P)				960000.00
	(vii) For Consultancy Chargs (4% of P)				768000.00
	(viii) Probable increase in SSR (10% on P)				1920000.00
	(viii) Municipal Area on (5% on P)				0.00
				Sub Total (D)	9120000.00
				TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)	28320000.00
				SAY AMOUNT LAKHS	283.20
Plinth Area Rates for					
Stilt/Parking Floor	=	Rs.	0	/Sqm	
Ground Floor	=	Rs.	0	/Sqm	
Second Floor	=	Rs.	0	/Sqm	
(ii) Electric Work	=	Rs.	0	/Sqm	
(iii) Water Supply	=	Rs.	0	/Sqm	
(iv) For (i)+(ii)+(iii)	=	Rs.	0	/Sqm	
TOTAL PROJECT COST		Rs.	0	/Sqm	

सदर अंदाजपत्रकातील किमती या क्षेत्रिय स्तरावरील संबंधित सहायक अभियंता / अधीक्षक अभियंता यांनी प्रमाणीत केल्या आहेत.



शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.३८/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Construction of Tahashildar-1 Qtr, Nayab Tahashildar-4 Qtr At Khultabad Tq. Khultabad Dist- Ch. Sambhajinagar

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	B/U Area/Rmt Length	Unit Rate Norms Rs Per	Cost Rs.		
				Component Wise	Total	
A	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	A) Type III Building					
	Stilt Floor (Including Plinth Protection)	160.96	18240.00	2935910.00		
	First Floor	155.75	29412.00	4580919.00		
	Second Floor	155.75	30702.00	4781837.00		
2	B) Type IV Building					
	Stilt Floor (Including Plinth Protection)	99.50	18240.00	1814880.00		
	First Floor	96.90	29412.00	2850023.00		
	Second Floor					
	Total B.U.A.=	668.86		Sub Total (a)	16963569.00	
	(b) Fuel Gas Pipeline		0	0.00		
	(c) Bio Digester		0	0.00		
	(d) Rain Water Harvesting		L.S.	0.00		
	(e) Solar Roof Top		L.S.	0.00		
	(f) Ramp For Handicaps		L.S.	500000.00		
	(g) Furniture	668.86	2000.00	0.00		
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)			Sub Total (1)	500000.00	
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	Sub Total (2)	848178.00	
3	a. Electrification	Internal	5% of (a)	848178.00		
		External	6% of (a)	1017814.00		
	b. Fire Fighting Arrangements etc		4% of (a)	0.00		
	Sub Total (3)			1865992.00		
	Sub Total (A) = (a + 1 + 2 + 3)			20177739.00		
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(I) Compound Wall & Gate (Rmt)	151.20	11400.00	1723680		
	(II) Internal Roads (Rmt)	685.25	5700.00	3905925		
	(III) Development of ground		L.S.	1000000.00		
	(IV) Parking		L.S.	0.00		
	(V) Retaining wall		0	0.00		
	(VI) Land Scaping		L.S.	500000.00		
	(VII) Soil investigation & land survey		0.5% of (a)	84818.00		
	(VIII) CC Drains and C/D Works		L.S.	0.00		
	(IX) Water proofing	252.65	2052.00	0		
	Sub Total (B)			7214423.00		
	Sub Total (A) = (1) + (2) + (3) + (B)			27392162.00		
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	UG Water Tank for RWH		L.S.	1300000.00		
2	Water Main Storage, Pump House & bore well		L.S.	1500000.00		
3	Air Conditioning		L.S.	0.00		
4	Lifts		L.S.	0.00		
5	External Toilets		L.S.	0.00		
6	AB Room, Area lighting, Pumps,		L.S.	1500000.00		
7	CCTV		L.S.	0.00		
	Sub Total (C)			4300000.00		
	Project Cost (P) = (A) + (B)+(C)			31692162.00		
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (a)			678543.00		
	(ii) Green Building 5% on (a)			848178.00		
	(iii) GST 18% on (P)			5704589.00		
	(iv) Price escalation 10% on (P)			3169216.00		
	Sub Total (D)			10400526.00		
TOTAL COST OF PROJECT (TPC)				(A+B+C+D)	42092688.00	
				Say Rs. Lakhs	420.93	

[Signature]

PLINTH AREA RATES FOR									
(i) Bldg Proper Cost	= Rs.	35904.77	/Sqm						
(ii) Elect Work	= Rs.	3949.52	/Sqm						
(iii) Water Supply	= Rs.	5926.43	/Sqm						
(iv) For (I) + (II) + (III)	= Rs.	45780.72	/Sqm						
(v) Total Project Cost = TPC / Area (as per "a") = Rs.					89092.60	/Sqm			

सदर अंदाजपत्रकातील किंमती या क्षेत्रीय स्तरावरील संबधित सहायक अभियंता/अधिक्षक अभियंता यांनी प्रमाणित केलेल्या आहेत.



Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Construction of Resedential Quarters for Tahasil officers at Gangapur , Tq.
Gangapur Dist- Chatrapati Sambhajinagar.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope			B/U Area/Rmt Length	Unit Rate Norms Rs Per	Cost Rs.	
						Component Wise	Total
A	ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	(a) Building proper (Built Up Area -Sq.m) Central Administrative Bldg						
	TYPE 3 GROUND FLOOR			160.96	33592.00	5406968.32	
	TYPE 3 FIRST FLOOR			155.75	26832.00	4179084.00	
	TYPE 3 SECOND FLOOR			77.88	28174.00	2194191.12	
	TYPE 4 GROUND FLOOR			99.50	33592.00	3342404.00	
	494.09					Sub Total (a)	15122647.44
	(b) Fuel Gas Pipeline				0	0.00	
	(c) Bio Digester				0	0.00	
	(d) Rain Water Harvesting AREA 50% SQM				650/SQM	160580.00	
	(e) Solar Roof Top				L.S.	200000.00	
	(f) Ramp For Handicaps				L.S.	0.00	
	(g) Furniture 50% of total area			247.05	10000.00	2470450.00	
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)					Sub Total (1)	2831030.00
2	Water Supply & Sanitary Works				5% of (a)	Sub Total (2)	756132.00
3	a. Electrification		Internal		5% of (a)	756132.00	
			External		6% of (a)	907359.00	
	b. Fire Fighting Arrangements etc				4% of (a)	604906.00	
	Sub Total (3)					2268397.00	
Sub Total (A) = (a + 1 + 2 + 3)					20978206.44		
B	MISCELLANEOUS ITEMS						
	(I) Compoud Wall & Gate (Rmt)			2500000.00	L.S. For Gate	2500000.00	
	(II) Internal Roads (Rmt)			538.50	10000/RMT	5385000	
	(III) Development of ground			200000	L.S.	200000.00	
	(IV) Parking			300000	L.S.	300000.00	
	(V) Retaining wall				0		
	(VI) Land Scaping			500000	L.S.	500000.00	
	(VII) Soil investigation & land survey				0	0.00	
	(VIII) CC Drains and C/D Works				L.S.	0.00	
	(IX) Water proofing			0.00	0.00	0	
	Sub Total (B)					8885000.00	
Sub Total (A) = (1) + (2) + (3) + (B)					29863206.44		
C	OPTIONAL ITEMS						
1	UG Water Tank for RWH				L.S.	500000.00	
2	Water Main Storage, Pump House & bore well				L.S.	1500000.00	
3	Air Conditioning				L.S.	0.00	
4	Lifts				L.S.	0.00	
5	External Toilets				L.S.	300000.00	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				L.S.	0.00	
7	CCTV				L.S.	500000.00	
	Sub Total (C)					2800000.00	
Project Cost (P) = (A) + (B)+(C)					32663206.44		
D	PROVISIONS						
	(i) Contigencies 4% on (a)					604906.00	
	(ii) Green Building 5% on (a)					756132.00	
	(iii) GST 18% on (P)					5879377.00	
	(iv) Price escalation 10% on (P)					3266321.00	
	(v) Add Labour insurance 1.00% on project cost					326632.00	
	Sub Total (D)					10833368.00	
TOTAL COST OF PROJECT (TPC)					(A+B+C+D)		43496574.44
					Say Rs. Lakhs	435.00	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	= Rs.	30607.07	/Sqm		
(ii) Elect Work	= Rs.	3366.78	/Sqm		
(iii) Water Supply	= Rs.	5578.20	/Sqm		
(iv) For (I) + (II) + (III)	= Rs.	39552.05	/Sqm		
(v) Total Project Cost = TPC / Area (as per "a") = Rs.				88033.71	/Sqm

सदर अदाजपत्रकातील किमती या क्षेत्रात स्तरावरील सबाधत सहायक अभियंता/आधक्षक अभियंता यांना प्रमाणित केल्या आहेत.

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.३८/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Construction of 6 Talathi and Combined Mandal Adhikari officer offices and 40 Talathi offices building construction of residence construction at Tal.Vaijapur Dist. Chhatrapati Sambhajanagar

RECAPITULATION SHEET

CONSTRUCTION OF TALATHI OFFICE AT BHAUR, PURANGAON, HIGONI, SURALA, KHAMBALA, BILONI, AGHUR, BALHEGAON, RAGHUNATHPURWADI, SAFIYABDAWADI, MANEGAON, GARAJ, BHABULGAON BK., LAKHANI, POKHARI, BHAIGAON GANGA, LASURGAON, JALGAON, PALKHED, BHAGUR, KARANJGAON, SIRASGAON, CHORWAGHALGAON, JAMBARGAON, VIRGAON, SAWKHEDGANGA, BAPTARA, DAGPIMPALGAON, JATEGAON, KAPUSWADGAON, LONI KH. TALWADA, ANCHALGAON, NIMGAON, PARALA, BORSAR, PARSODA, NALEGAON, BHIVGAON, SHIVRAI VILLAGE & MANDAL ADHIKARI CUM TALATHI OFFICE AT WAKLA, GHAIGAON, NAGAMTHAN, CHINCHADGAON, MANOOR, DHONDALGAON, LADGAON TQ. VAJAPUR DIST. CHH. SAMBHAJINAGAR

Sr.No.	Particulars of Scope				Unit Rate	Cost Rs.	
						Component wise	Total
A	Essential Items (Components)						
1	a) Building Proper (Built up Area in Sqm)						
	Talathi Karyalay	1739.90			27700.00	48195230.00	
	Cost. Of Construction					48195230.00	48195230.00
						0.00	0.00
2	Water supply & Sanitary @ 5% of a+b					2409762.00	2409762.00
3	Electrification						
	Internal @ 5% of a+b					2409762.00	
	External @ 6 % of a + b					2891714.00	
	Fire Fighting arrangment				Lumpsum	0.00	
						5301476.00	5301476.00
	Sub Total 1+2+3 (A)						55906468.00
B	Mislinouse Item					0.00	
	I) Compound wall & Gate 0.00 Rmt				12000 /Rmt	0.00	
	II) Internal Road - 0.00 Rmt				12000/ Rmt	3600000.00	
	III) Devlopment of Ground / levelling				Lumpsum	0.00	
	Total Amount (B)					3600000.00	3600000.00
	Project Cost (A+B+C)						59506468.00
D	Provisions						
	I) Contingency - 4% on A					2236259.00	
	II) Green Building - 5% on A					0.00	
	III) GST - 18% on project Cost (A+B+C)					10711164.00	
	IV) Add. Price Esclation & Increas in SSR Rate 10% on Project Cost					5950647.00	
	V) Add. Labour Insurance 1.00% on Project Cost					595065.00	
						19493135.00	19493135.00
	Total Project Cost (A+B+C+D)						78999603.00
	Say Amount in Lakhs Rs						789.996
PLINTH AREA RATES FOR							
I) Bldg. Proper Cost					Rs.	27700.00	
II) Elect. Work					Rs.	3047.00	
III) Water Supply					Rs.	1385.00	
IV) For (B+C+D)					Rs.	32132.00	
V) Total Project Cost = TPC / Area (As per " a ")					Rs.	45404.68	

सदर अंदाजपत्रकातील किंमती या क्षेत्रीय स्तरावरील संबंधित सहायक अभियंता/अधिक्षक अभियंता यांनी प्रमाणित केलेल्या आहेत.

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.३८/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Construction of 4 Talathi and Combined Mandal Adhikari officer offices and 8 Talathi offices building construction of residence construction at Tal.Gangapur Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

RECAPITULATION SHEET

TALATHI OFFICES NAMES AT WAHEGAON, AKOLIWADGAON, SIDDHINATHWADGAON, WAJNAPUR, SHANKARPUR, ZODEGAON, BAGADI, TANDULWADI VILLAGE & MANDAL ADHIKARI CUM TALATHI OFFICE AT NEVERGAON, KATEPIMPALGAON, MAJARI TQ. GANGAPUR DIST. CHH. SAMBAHAJINAGAR

Sr.No.	Particulars of Scope		Unit Rate	Cost Rs.	
				Component wise	Total
A	Essential Items (Components)				
1	a) Building Proper (Built up Area in Sqm)				
	Talathi Karyalay	471.20	27700.00	13052240.00	
	Cost. Of Construction			13052240.00	13052240.00
				0.00	0.00
2	Water supply & Sanitary @ 5% of a+b			652612.00	652612.00
3	Electrification				
	Internal @ 5% of a+b			652612.00	
	External @ 6 % of a + b			783134.00	
	Fire Fighting arrangement		Lumpsum	0.00	
				1435746.00	1435746.00
	Sub Total 1+2+3 (A)				15140598.00
B	Mislinouse Item			0.00	
	I) Compound wall & Gate	0.00 Rmt	12000 /Rmt	0.00	
	II) Internal Road	- 0.00 Rmt	12000/ Rmt	1440000.00	
	III) Devlopment of Ground / levelling		Lumpsum	0.00	
	Total Amount (B)			1440000.00	1440000.00
	Project Cost (A+B+C)				16580598.00
D	Provisions				
	I) Contingency - 4% on A			605624.00	
	II) Green Building - 5% on A			0.00	
	III) GST - 18% on project Cost (A+B+C)			2984508.00	
	IV) Add. Price Esclation & Increas in SSR Rate 10% on Project Cost			1658060.00	
	V) Add. Labour Insurance 1.00% on Project Cost			165806.00	
				5413998.00	5413998.00
	Total Project Cost (A+B+C+D)				21994596.00
	Say Amount in Lakhs Rs				219.946

PLINTH AREA RATES FOR				
I) Bldg. Proper Cost			Rs.	27700.00
II) Elect. Work			Rs.	3047.00
III) Water Supply			Rs.	1385.00
IV) For (B+C+D)			Rs.	32132.00
V) Total Project Cost = TPC / Area (As per " a ")			Rs.	46677.84

सदर अदाजपत्रकातील किंमती या क्षेत्रीय स्तरावरील संबंधित सहायक अभियंता/आधेक्षक अभियंता यांनी प्रमाणित केलेल्या आहेत.

